



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 52^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **916/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ειρήνη Δανιηλίδου, προκειμένου να ερευνήσει, διαπιστώσει και διασφαλίσει το δικαίωμα κυριότητας ή το δικαίωμα χρήσης σε δύο παιδικές χαρές (α. επί των οδών Παπαρηγοπούλου, Σουρή και Παλαιολόγου, η οποία εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 051470112002/0/0 ως ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο και β. επί των οδών Κομοτηνής – Αρτεμισίου – Σιδηροκάστρου, η οποία εμφανίζεται με πολλά ΚΑΕΚ, ως ανήκουσα σε πολλούς ιδιοκτήτες), κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 14147/6.6.2014 εγγράφου του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου στις 29/9/2015 (συνοδευόμενο από το έγγραφο με αρ. πρωτ. 14147/1.7.2014 του τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Χαλανδρίου, τη γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ανδρέα Τζουμάνη και την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί διορισμού των δικηγόρων κ.κ. Θεοδ. Παπασταθόπουλου και Ανδρέα Τζουμάνη για τον έλεγχο και τακτοποίηση των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων των παιδικών χαρών, οι οποίοι κατέθεσαν την εντολή που έλαβαν με τις από 7/10/2014 και 20/10/2014 δηλώσεις τους, λόγω ελλείψεως στοιχείων)

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **37579/14-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Λυμπεράτου Γεράσιμου), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **17^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 37497/14-12-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση:

Διά του με αριθμό πρωτοκόλλου 14147/6.6.2014 εγγράφου του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου στις 29/9/2015 (συνοδευόμενο από το έγγραφο με αρ. πρωτ. 14147/1.7.2014 του τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Χαλανδρίου, τη γνωμοδότηση του δικηγόρου Ανδρέα Τζουμάνη και την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί διορισμού των δικηγόρων Θεοδ. Παπασταθόπουλου και Ανδρέα Τζουμάνη για τον έλεγχο και τακτοποίηση των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων των παιδικών χαρών, οι οποίοι κατέθεσαν την εντολή που έλαβαν με τις από 7/10/2014 και 20/10/2014 δηλώσεις τους, λόγω ελλείψεως στοιχείων), το Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Χαλανδρίου ζητά από τη Νομική Υπηρεσία να πράξει ό,τι είναι αναγκαίο για να τακτοποιηθεί το δικαίωμα κυριότητας ή /και χρήσης του Δήμου σε 7 παιδικές χαρές και 1 παιδικό σταθμό .

Μετά από μελέτη των επισυναπτομένων εγγράφων και κυρίως της γνωμοδότησης Τζουμάνη, και ύστερα από μια πρώτη έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο και στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, έγινε σαφές ότι απαιτείται έρευνα των τίτλων, μελέτη της σχετικής νομοθεσίας καθώς και ενέργειες προς αρμόδιες υπηρεσίες, άλλους Δήμους και το Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, πιθανόν και άσκηση αγωγών αναγνωριστικών κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών. Προκειμένου να επιτευχθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και με τα επιθυμητά αποτελέσματα σε όφελος του Δήμου, αλλά και να μην αμεληθούν άλλες υποχρεώσεις, κρίνεται εύλογη η κατανομή της εργασίας.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) την λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ειρήνη Δανιηλίδου (ΑΜ/ΔΣΑ 16322.), να ερευνήσει, διαπιστώσει και διασφαλίσει το δικαίωμα κυριότητας ή το δικαίωμα χρήσης σε δύο παιδικές χαρές και συγκεκριμένα στις παιδικές χαρές που κείνται: α) επί των οδών Παπαρηγοπούλου, Σουρή και Παλαιολόγου, η οποία εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 051470112002/0/0 ως ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο και β. επί των οδών Κομοτηνής - Αρτεμισίου - Σιδηροκάστρου, η οποία εμφανίζεται με πολλά ΚΑΕΚ, ως ανήκουσα σε πολλούς ιδιοκτήτες, οι οποίες φέρουν τους αριθμούς αντίστοιχα 3 και 4 στο με αρ. πρωτ. 14147/6.6.2014 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου στις 29/9/2015 (συνοδευόμενο από το έγγραφο με αρ. πρωτ. 14147/1.7.2014 του τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Χαλανδρίου και τη γνωμοδότηση του δικηγόρου Ανδρέα Τζουμάνη), πράττοντας όλα όσα απαιτούνται και προβαίνοντας σε οιαδήποτε νόμιμη ενέργεια, ακόμη και σε άσκηση σχετικής αγωγής (αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ή άλλη) ή σε σχετική αίτηση διόρθωσης προδήλου ή σε οιαδήποτε άλλη νόμιμη ενέργεια προς διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών και καταχωρίσεων ή προς εξασφάλιση του δικαιώματος χρήσης αυτών.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (1.968,00 €), η οποία αναλύεται (20 ώρες X 80,00 ευρώ =) 1.600,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ (23%) 368,00 ευρώ (ήτοι συνολικά 1.968,00), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού ευρώ χιλίων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (1.968,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1247/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ειρήνη Δανιηλίδου (ΑΜ/ΔΣΑ 16322.) προκειμένου να ερευνήσει, διαπιστώσει και διασφαλίσει το δικαίωμα κυριότητας ή το δικαίωμα χρήσης σε δύο παιδικές χαρές και συγκεκριμένα στις παιδικές χαρές που κείνται: α) επί των οδών Παπαρηγοπούλου, Σουρή και Παλαιολόγου, η οποία εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 051470112002/0/0 ως ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο και β. επί των οδών Κομοτηνής – Αρτεμισίου – Σιδηροκάστρου, η οποία εμφανίζεται με πολλά ΚΑΕΚ, ως ανήκουσα σε πολλούς ιδιοκτήτες, οι οποίες φέρουν τους αριθμούς αντίστοιχα 3 και 4 στο με αρ. πρωτ. 14147/6.6.2014 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου στις 29/9/2015 (συνοδευόμενο από το έγγραφο με αρ. πρωτ. 14147/1.7.2014 του τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Χαλανδρίου και τη γνωμοδότηση του δικηγόρου Ανδρέα Τζουμάνη), πράττοντας όλα όσα απαιτούνται και προβαίνοντας σε οιαδήποτε νόμιμη ενέργεια, ακόμη και σε άσκηση σχετικής αγωγής (αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ή άλλη) ή σε σχετική αίτηση διόρθωσης προδήλου ή σε οιαδήποτε άλλη νόμιμη ενέργεια προς διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών και καταχωρίσεων ή προς εξασφάλιση του δικαιώματος χρήσης αυτών.

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (1.968,00 €), η οποία αναλύεται (20 ώρες X 80,00 ευρώ =) 1.600,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ (23%) 368,00 ευρώ (ήτοι συνολικά 1.968,00), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013))

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 1.968,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού ευρώ χιλίων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (1.968,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1247/2015.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Ο κ. Α. Νταβίας ψήφισε Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **916/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/12/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ